

В НОВЫЙ ГОД ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ

Каждый новый год начинается для россиян с изменений в законодательстве. 2019-й – не исключение

Пенсионное законодательство



С 1 января пенсионный возраст начал постепенно увеличиваться. Утвержденные в соответствии с законом изменения закрепили установленный пенсионный возраст на уровне 65 лет для мужчин и 60 лет для женщин. Повышение пенсионного возраста продлится в течение 10 лет – до 2028 года. На первом этапе изменения затронут мужчин 1959 – 1960 годов рождения и женщин 1964 – 1965 годов рождения, то есть тех, кому в 2019 и 2020 годах исполнится 60 и 55 лет соответственно. С учетом переходного периода они получают право выйти на пенсию в возрасте 60,5 и 55,5 лет. Затем пенсионный возраст будет увеличиваться на 1 год. Однако федеральные льготы по имущественному и земельному налогам, а также накопительную часть пенсии можно получить уже при наступлении «старого» пенсионного возраста – 60 и 55 лет соответственно.

Трудовой стаж, дающий право на досрочный выход на пенсию, снизился до 37 лет у женщин и 42 у мужчин.

Страховая пенсия неработающих пенсионеров в течение этого года увеличится в среднем на 1000 рублей.

МРОТ и пособия



Максимальный размер ежемесячного пособия по уходу за ребенком за полный календарный месяц с 1 января 2019 составляет 26152,27 рубля. В 2018 эта цифра была ниже – 24536,57 рубля. Увеличилось минимальное и максимальное пособие по беременности и родам. При отпуске продолжительностью 140 дней это 51 919 и 301 096 рублей соответственно.

Федеральный МРОТ тоже вырос – на 117 рублей – и составил 11280 рублей. Согласно закону о минимальном размере оплаты труда он равен прожиточному минимуму за 2-й квартал 2018 года.

Минимальный размер пособия по безработице вырос на 650 рублей и составил 1500 рублей, максимальный увеличился на 3100 рублей и составил 8000 рублей. Для граждан предпенсионного возраста величина пособия по безработице – 11280 рублей. Но одновременно с этим срок выплаты пособия по безработи-

це сократили вдвое – с года до шести месяцев. При этом право на получение такого пособия есть лишь у тех граждан, которые отработали не меньше полугодия и с момента их увольнения прошло не более года.

Еще меньший срок выплат ждет тех, кто не отработал полгода или же был уволен за нарушение трудовой дисциплины. Эти граждане смогут рассчитывать на пособие лишь в течение трех месяцев. К этой же категории относятся безработные, перерыв в работе которых составил более года.

НДС

Базовая ставка НДС повысилась с 18% до 20%. При этом сохранилась льготная ставка 10% для товаров социального назначения: это продовольственные товары (за исключением деликатесных), детские товары, периодические печатные издания и книжная продукция, связанная с образованием, наукой и культурой (за исключением рекламного и эротического характера), а также лекарственные средства и изделия медицинского назначения.



Акцизы



С 1 января начали действовать повышенные акцизы на моторное топливо, что повлекло за собой повышение цен на бензин. С января акцизы на бензин и дизельное топливо выросли на 3,7 тысячи и 2,7 тысячи рублей за тонну соответственно. Потребительский рынок также ждет повышение цен. Но, по словам экспертов, по сравнению с другими отраслями повышение будет не таким значительным и останется в пределах 1,8 – 2%. Прежде всего это связано с введением обязательной маркировки для некоторых категорий товаров и опять-таки с повышением ставки НДС и цен на топливо. Кроме того, повысились акцизы на алкоголь и табак.

Учителя



Педагоги, участвующие в подготовке и проведении ЕГЭ

и ОГЭ в рабочее время и освобожденные от основной деятельности на период проведения аттестации, с этого года будут получать денежную компенсацию. Ее размер и порядок выплат определяют региональные власти.

Авто-владельцы



Владельцам транспортных средств административная ответственность теперь грозит в том случае, если за рулем у них в крови обнаружится 0,3 промилле алкоголя.

Штрафы за нарушение ПДД отныне направляются не в бюджеты регионов, а в региональные дорожные фонды. Их можно потратить только на ремонт, содержание и строительство дорог. Другое использование исключено.

Полис обязательного страхования транспортного средства как в бумажном, так и в электронном виде отныне имеет единую форму. Информация о полисе зашифрована в специальном QR-коде, и подделать такой полис практически невозможно.

Дачники, огородники



С 1 января вступил в силу Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ. Принципиальным новшеством стало исключение из законодательства самого понятия «дачная хозяйство». По закону теперь дачники в России – это садоводы и огородники. Раньше объединения дачников, садоводов и огородников могли существовать в девяти организационных формах (в том числе как дачные товарищества и кооперативы). Теперь законодатель предусмотрел только две: либо садоводческое товарищество, либо огородническое товарищество. Дачные объединения автоматически причисляются к садоводческим.

Земельные участки, которыми владеют и пользуются российские дачники, законодатель разделил на садовые и огородные. На садовых участках можно строить капитальные строения, в том числе жилые дома, а на огородных могут быть размещены только некапитальные хозяйственные постройки.

По новому закону регистрация («прописка») в доме на садовом участке стала более простой процедурой. Для регистрационных действий требуется, чтобы в садоводческом товариществе был зарегистрирован ваш дом, оформленный как жилой.

Для возведения на садовом участке жилого дома с правом прописки можно использовать материнский капитал.

Инвалиды



Вступил в силу закон, который касается сопровождения инвалидов, ищущих работу. Целью документа является максимальное упрощение маршрута гражданина до работы и его адаптация на рабочем месте. Закон предусматривает наличие специалиста по работе с инвалидами в каждом отделении службы занятости. Ведомство обязано информировать соискателя о всех вакансиях на рынке труда и предоставлять по мере необходимости сопровождение.

Ж/д проезд



Стоимость проезда в плацкартных и общих вагонах выросла в среднем на 3,9 процента. РЖД ввела гибкие тарифы – цена билетов теперь меняется в зависимости от выбранных дат. Появились сравнительно недорогие, но невозвратные билеты на поезда дальнего следования. Их можно сдать только при отмене или задержке поезда, болезни пассажира либо смерти его родственников.

Телевидение

В феврале начнется поэтапный переход с аналогового ТВ на цифровое. О прекращении аналогового вещания сообщит информационный экран, который будет транслироваться в течение недели. Чтобы не остаться без любимых программ, владельцам старых телевизоров придется приобрести специальную приставку.



Долевое строительство



Кардинальные изменения произошли и в законодательстве о долевом строительстве жилья. С июля 2019 года действующая система договоров долевого участия (ДДУ) полностью прекратит свое существование: государство максимально ужесточило порядок привлечения средств от граждан под застройку. После заключения договора долевого участия все расчеты будут вестись через целевые эскроу-счета, а застройщик сможет получить деньги только после завершения строительства и сдачи готового объекта. Контроль за целевым расходованием средств по ДДУ будет передан банкам.

Новые правила практически полностью устранят все риски при вложении средств в долевое строительство, однако и повысят стоимость жилья на первичном рынке. Более того, реформа долевого строительства предусматривает поэтапный отказ от заключения договоров на ранних этапах возведения дома.

Для действующих договоров долевого участия в строительстве ничего не изменится, поэтому проблема обманутых дольщиков будет устранена только в будущем.

ЖКХ

Изменение платы за ЖКУ в 2019 году произойдет в два этапа. С 1 января тарифы увеличатся на 1,7%. Причина – в изменении ставки налога на добавленную стоимость. Второе повышение запланировано на 1 июля. Оно коснется платы за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, газ, обращение с мусором.

Тарифы на электричество возрастут на 2% и составят для жителей городов 3,69 рубля за киловатт-час, а для жителей сельской местности – 2,58 рубля за киловатт-час. Помимо этого принято решение сохранить понижающий коэффициент на уровне 0,7 на электрическую энергию и для садоводческих товариществ. Увеличение тарифов на водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение будет не более 4%, рост тарифов на газ будет равен 1,4%. При этом предельный рост совокупного платежа за коммунальные услуги будет не более 4%.

По словам и.о. директора областного департамента ЖКХ, энергетики и регулирования тарифов Олега Вараксина, благодаря изменению тарифов в два этапа рост платежей произойдет плавно. При этом тарифы по некоторым коммунальным услугам могут стать выше или ниже обозначенных значений предельных индексов.

Марина ИЛЬИНА